LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : décembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

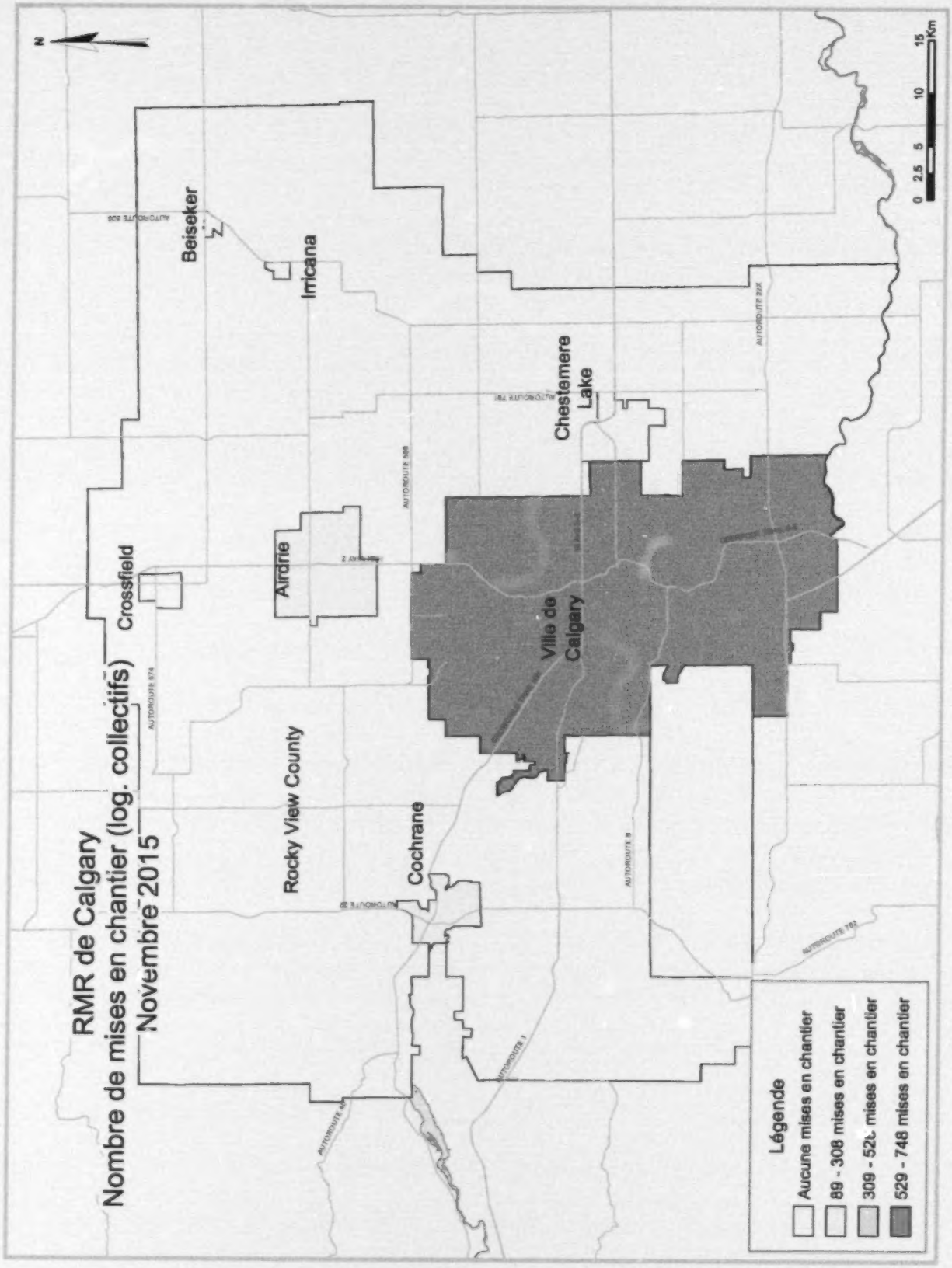
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

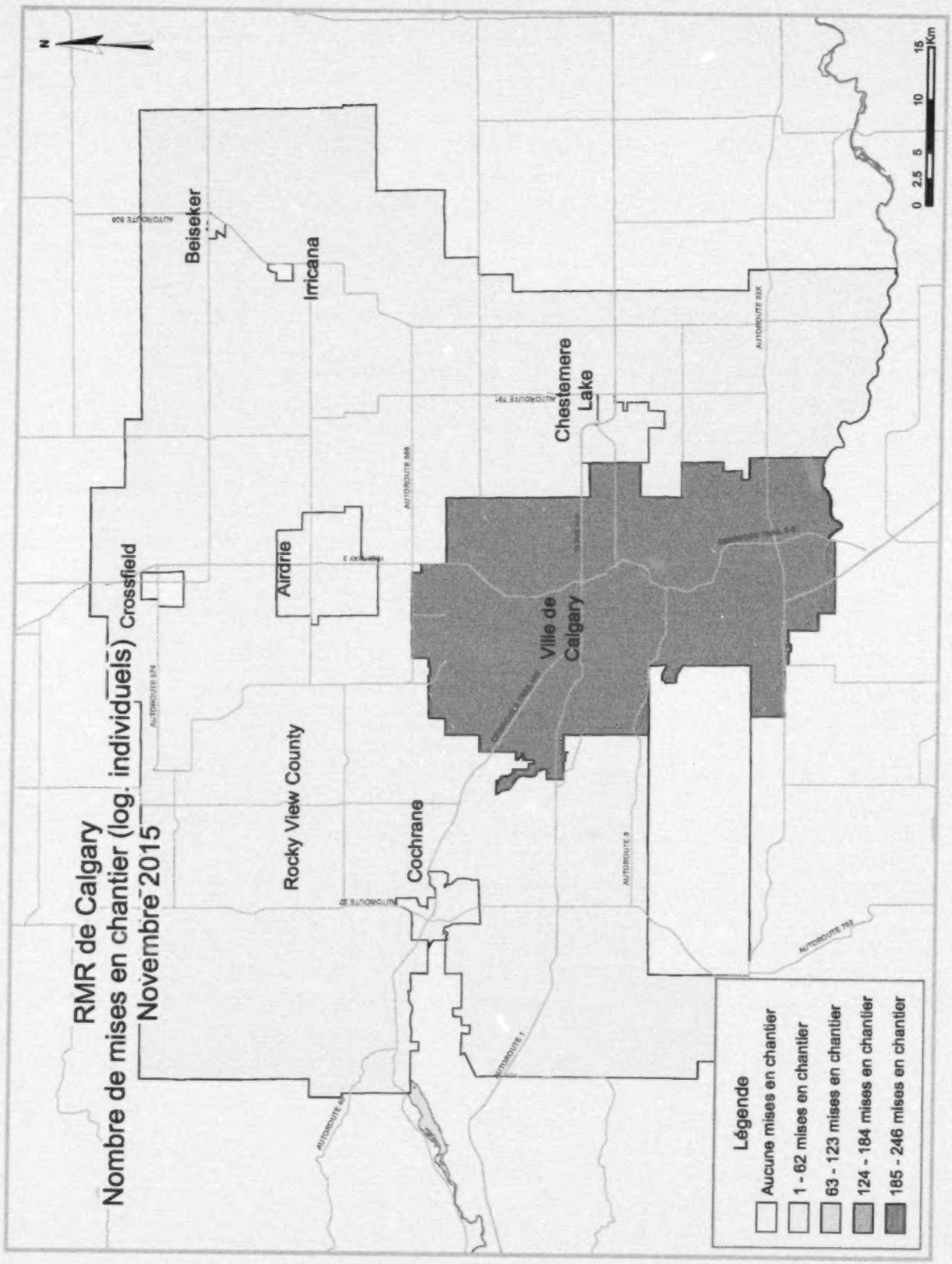
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

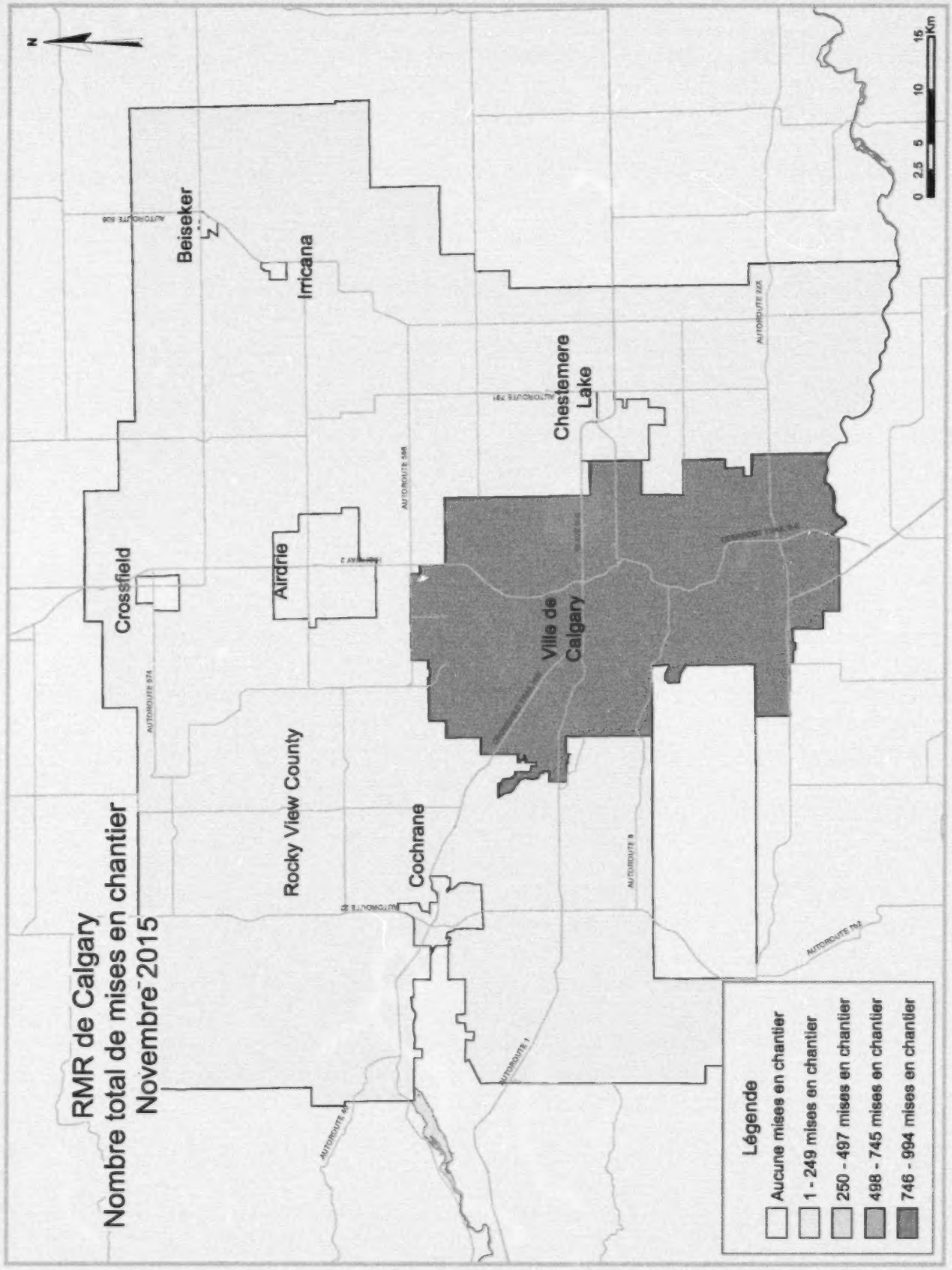
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

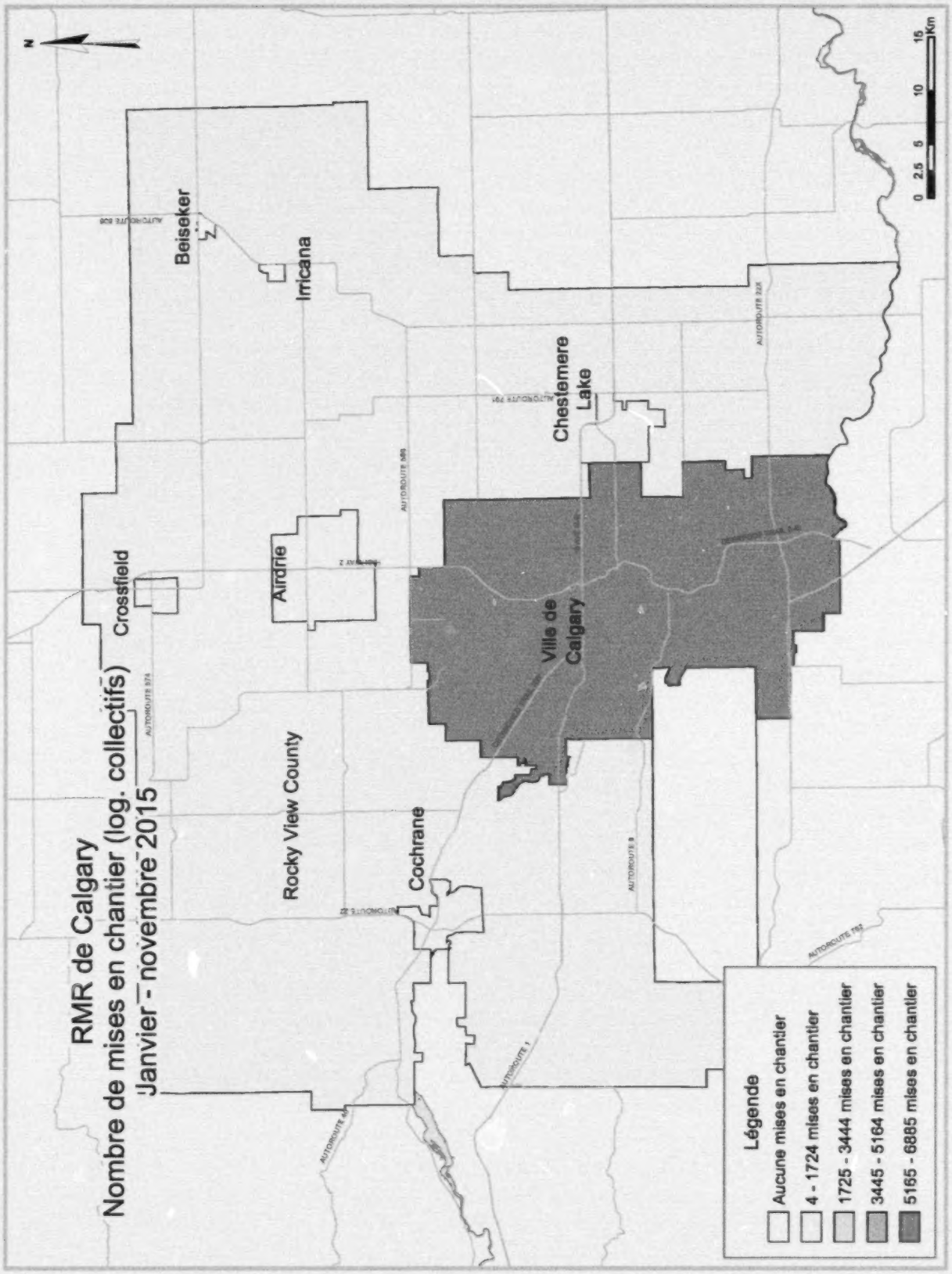
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

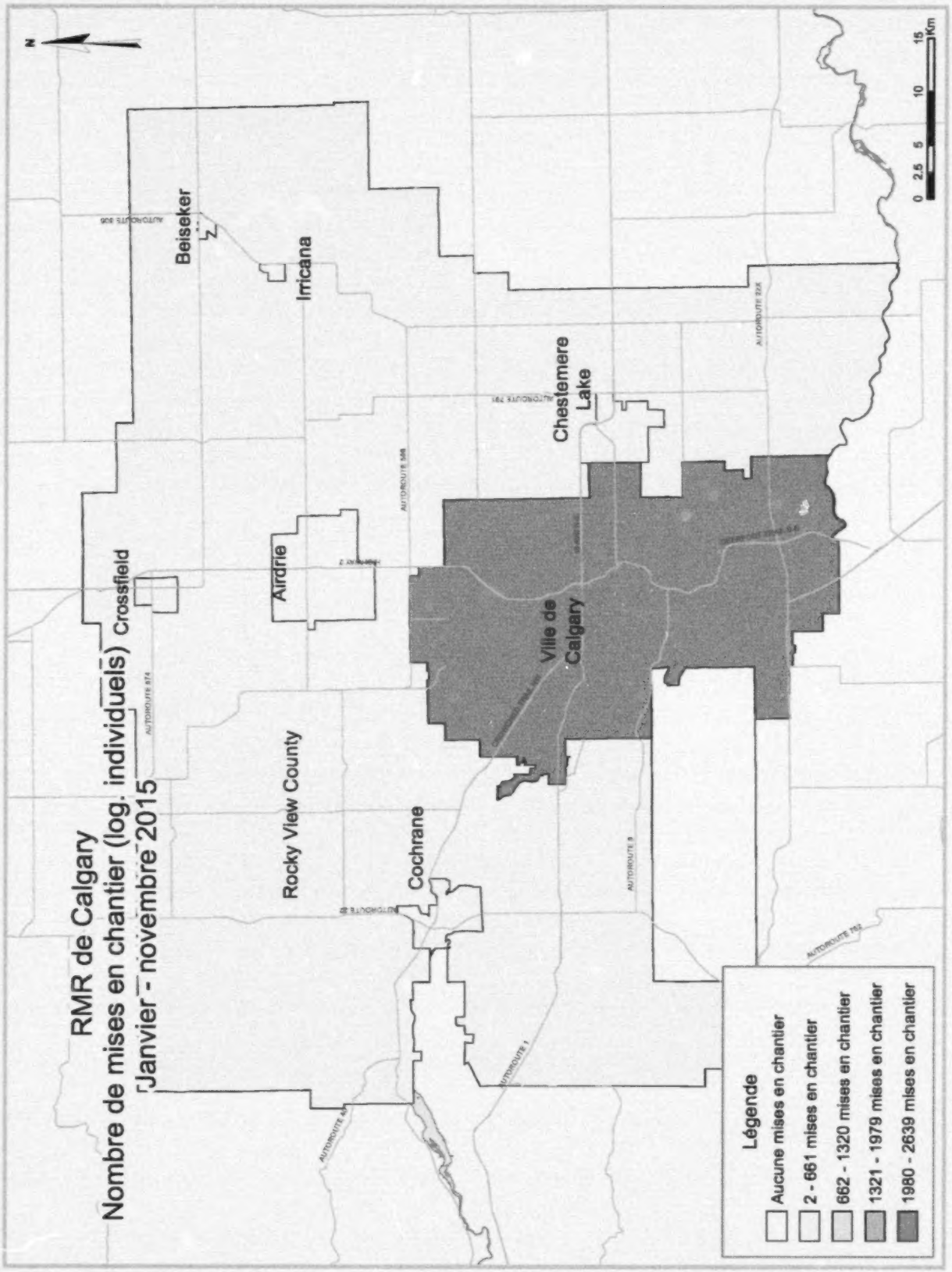
www.schl.ca/observateur

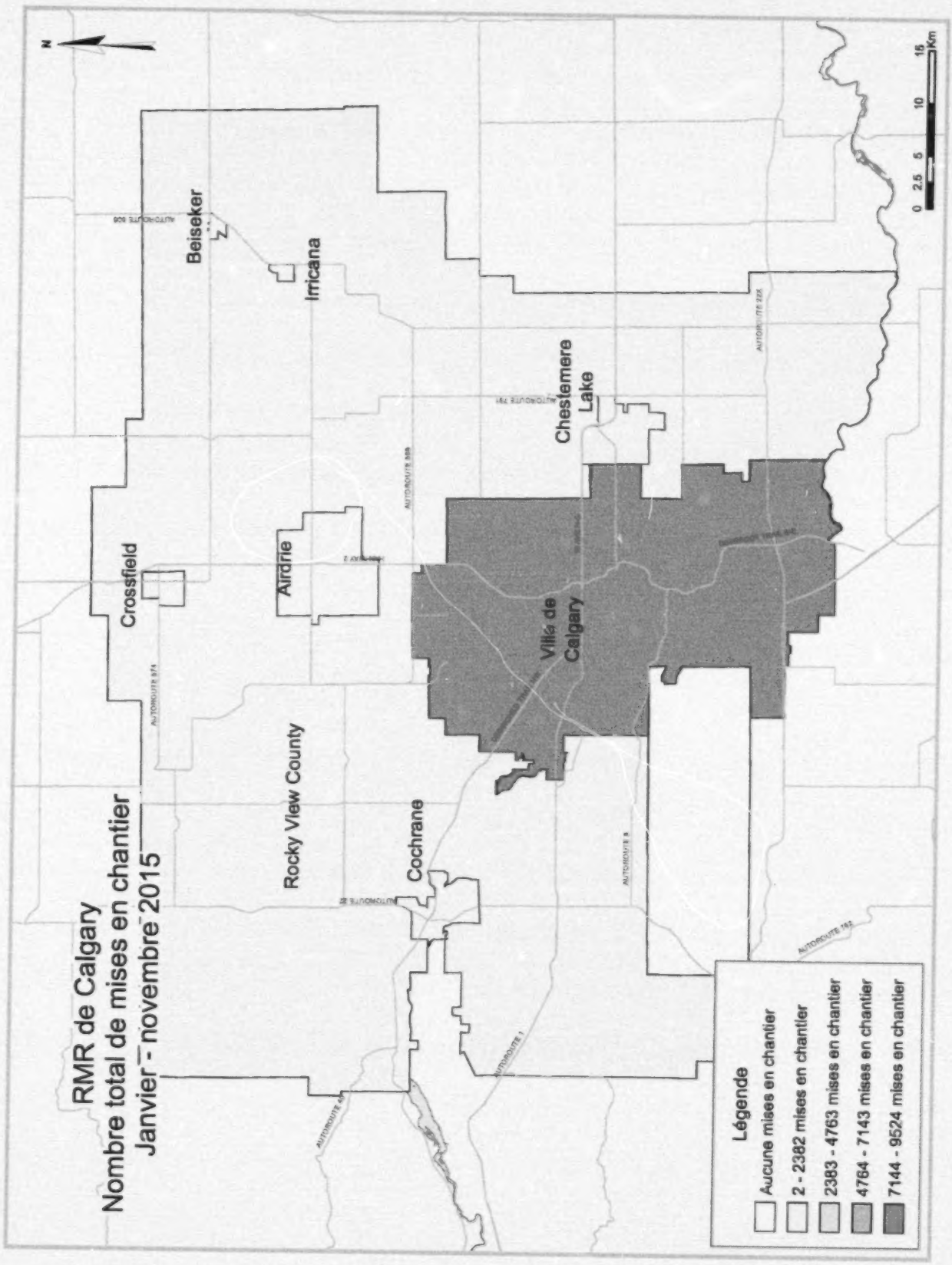

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 766
Légende
Aucune mises en chantier
89 - 308 mises en chantier
309 - 528 mises en chantier
529 - 748 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 62 mises en chantier
63 - 123 mises en chantier
124 - 184 mises en chantier
185 - 246 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 249 mises en chantier
250 - 497 mises en chantier
498 - 745 mises en chantier
746 - 994 mises en chantier
Ville de Calgary
Rocky View County
Airdrie
Beiseker
Irricana
Crossfield
Cochrane
Chestermere
Lake
N
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2015
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1724 mises en chantier
1725 - 3444 mises en chantier
3445 - 5164 mises en chantier
5165 - 6885 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 661 mises en chantier
662 - 1320 mises en chantier
1321 - 1979 mises en chantier
1980 - 2639 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 2382 mises en chantier
2383 - 4763 mises en chantier
4764 - 7143 mises en chantier
7144 - 9524 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2015		
Calgary RMR[1]	octobre 2015	novembre 2015
Tendance[2]	13 779	14 381
DDA	13 198	16 179
	novembre 2014	novembre 2015
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	541	329
novembre - logements collectifs	537	1 039
novembre - tous les logements	1 078	1 368
Janvier à novembre - maisons individuelles	6 067	3 826
Janvier à novembre - logements collectifs	10 224	8 451
Janvier à novembre - tous les logements	16 291	12 277

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2015	329	94	44	0	207	274	0	420	1 368
Novembre 2014	541	148	28	0	139	158	0	64	1 078
Variation en %	-39,2	-36,5	57,1	s.o.	48,9	73,4	s.o.	**	26,9
Cumul 2015	3 824	958	309	2	1 678	4 296	4	1 206	12 277
Cumul 2014	6 067	1 338	112	0	2 200	5 919	0	655	16 291
Variation en %	-37,0	-28,4	175,9	s.o.	-23,7	-27,4	s.o.	84,1	-24,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2015	2 446	810	197	2	1 395	6 874	46	2 267	14 037
Novembre 2014	3 736	1 098	100	0	2 101	7 055	0	1 530	15 620
Variation en %	-34,5	-26,2	97,0	s.o.	-33,6	-2,6	s.o.	48,2	-10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2015	427	122	86	0	328	428	8	54	1 453
Novembre 2014	522	54	6	0	282	198	0	0	1 062
Variation en %	-18,2	125,9	**	s.o.	16,3	116,2	s.o.	s.o.	36,8
Cumul 2015	5 034	1 192	219	0	2 241	3 997	12	834	13 529
Cumul 2014	5 903	1 176	30	3	1 772	2 912	0	857	12 653
Variation en %	-14,7	1,4	**	-100,0	26,5	37,3	s.o.	-2,7	6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2015	333	80	10	0	92	196	s.o.	s.o.	711
Novembre 2014	387	52	2	0	18	1	s.o.	s.o.	460
Variation en %	-14,0	53,8	**	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	54,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2015	406	114	77	0	302	393	s.o.	s.o.	1 292
Novembre 2014	493	82	6	0	223	198	s.o.	s.o.	1 002
Variation en %	-17,6	39,0	**	s.o.	35,4	98,5	s.o.	s.o.	155,3
Cumul 2015	5 067	1 166	211	0	2 139	3 608	s.o.	s.o.	12 191
Cumul 2014	5 921	1 177	30	3	1 707	2 939	s.o.	s.o.	11 777
Variation en %	-14,4	-0,9	**	-100,0	25,3	22,8	s.o.	s.o.	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Novembre 2015	246	72	30	0	111	274	0	261	994
Novembre 2014	398	136	0	0	71	158	0	64	827
Airdrie									
Novembre 2015	36	6	14	0	23	0	0	159	238
Novembre 2014	50	2	28	0	26	0	0	0	106
Beiseker									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2014	36	2	0	0	0	0	0	0	38
Cochrane									
Novembre 2015	23	16	0	0	73	0	0	0	112
Novembre 2014	36	8	0	0	22	0	0	0	66
Crossfield									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2014	21	0	0	0	20	0	0	0	41
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2015	329	94	44	0	207	274	0	420	1 368
Novembre 2014	541	148	28	0	139	158	0	64	1 078

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Novembre 2015	1 697	666	119	2	844	6 577	6	1 966	11 877
Novembre 2014	2 681	984	0	0	1 589	6 889	0	1 228	13 371
Airdrie									
Novembre 2015	283	40	71	0	272	217	0	301	1 184
Novembre 2014	437	16	74	0	186	134	0	302	1 149
Beiseker									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Novembre 2015	122	8	0	0	0	0	0	0	130
Novembre 2014	224	10	26	0	54	0	0	0	314
Cochrane									
Novembre 2015	127	78	7	0	273	80	40	0	605
Novembre 2014	225	74	0	0	220	32	0	0	551
Crossfield									
Novembre 2015	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2014	11	8	0	0	0	0	0	0	19
Irricana									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2015	206	14	0	0	6	0	0	0	226
Novembre 2014	157	6	0	0	52	0	0	0	215
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2015	2 446	810	197	2	1 395	6 874	46	2 267	14 037
Novembre 2014	3 736	1 098	100	0	2 101	7 055	0	1 530	15 620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2015	289	90	51	0	261	428	0	54	1 173
Novembre 2014	407	34	0	0	252	198	0	0	891
Airdrie									
Novembre 2015	52	8	35	0	29	0	0	0	124
Novembre 2014	40	6	6	0	11	0	0	0	63
Beiseker									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2015	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Novembre 2014	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Cochrane									
Novembre 2015	48	22	0	0	38	0	8	0	116
Novembre 2014	41	14	0	0	19	0	0	0	74
Crossfield									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2015	427	122	86	0	328	428	8	54	1 453
Novembre 2014	522	54	6	0	282	198	0	0	1 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2015	239	65	9	0	84	195	s.o.	s.o.	592
Novembre 2014	288	44	0	0	10	0	s.o.	s.o.	342
Airdrie									
Novembre 2015	43	2	1	0	5	1	s.o.	s.o.	52
Novembre 2014	42	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	44
Beiseker									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Novembre 2015	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Novembre 2014	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Cochrane									
Novembre 2015	32	12	0	0	3	0	s.o.	s.o.	47
Novembre 2014	33	8	2	0	7	0	s.o.	s.o.	50
Crossfield									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2015	333	80	10	0	92	196	s.o.	s.o.	711
Novembre 2014	387	52	2	0	18	1	s.o.	s.o.	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2015	268	80	42	0	239	393	s.o.	s.o.	1 022
Novembre 2014	380	62	0	0	197	198	s.o.	s.o.	837
Airdrie									
Novembre 2015	52	8	35	0	25	0	s.o.	s.o.	120
Novembre 2014	40	6	6	0	11	0	s.o.	s.o.	63
Beiseker									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Novembre 2015	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Novembre 2014	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Cochrane									
Novembre 2015	48	24	0	0	38	0	s.o.	s.o.	110
Novembre 2014	42	14	0	0	15	0	s.o.	s.o.	71
Crossfield									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2015	406	114	77	0	302	393	s.o.	s.o.	1 292
Novembre 2014	493	82	6	0	223	198	s.o.	s.o.	1 002

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	246	398	74	142	139	65	535	222	994	827	20,2
Airdrie	36	50	6	2	37	54	159	0	238	106	124,5
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	9	36	0	2	0	0	0	0	9	38	-76,3
Cochrane	23	36	16	8	73	22	0	0	112	66	69,7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	21	0	20	0	0	0	0	14	41	-65,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	329	541	96	174	249	141	694	222	1 368	1 078	26,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	2 639	4 363	716	1 142	1 213	1 667	4 956	6 106	9 524	13 278	-28,3
Airdrie	505	737	62	40	343	308	443	436	1 353	1 521	-11,0
Beiseker	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Chestermere Lake	195	336	28	32	0	47	0	0	223	415	-46,3
Cochrane	272	413	158	112	391	228	107	32	928	785	18,2
Crossfield	8	20	4	16	0	0	0	0	12	36	-66,7
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	202	197	30	58	0	0	0	0	232	255	-9,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 826	6 067	998	1 400	1 947	2 250	5 506	6 574	12 277	16 291	-24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Calgary (ville)	139	65	0	0	274	158	261	64
Airdrie	37	54	0	0	0	0	159	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	73	22	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	249	141	0	0	274	158	420	64

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 209	1 667	4	0	4 051	5 451	905	655
Airdrie	343	308	0	0	142	436	301	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	47	0	0	0	0	0	0
Cochrane	391	228	0	0	107	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 943	2 250	4	0	4 300	5 919	1 206	655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Calgary (ville)	348	534	385	229	261	64	994	827
Airdrie	56	80	23	26	159	0	238	106
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	9	38	0	0	0	0	9	38
Cochrane	39	44	73	22	0	0	112	66
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	21	0	20	0	0	14	41
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	467	717	481	297	420	64	1 368	1 078

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	3 503	5 493	5 112	7 130	909	655	9 524	13 278
Airdrie	680	845	372	676	301	0	1 353	1 521
Beiseker	3	1	0	0	0	0	3	1
Chestermere Lake	223	388	0	27	0	0	223	415
Cochrane	444	525	484	260	0	0	928	785
Crossfield	12	30	0	6	0	0	12	36
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	224	235	8	20	0	0	232	255
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	5 091	7 517	5 976	8 119	1 210	655	12 277	16 291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	289	407	100	34	302	252	482	198	1 173	891	31,6
Airdrie	52	40	8	6	64	17	0	0	124	63	96,8
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	19	28	2	0	0	0	0	0	21	28	-25,0
Cochrane	48	41	22	14	46	19	0	0	116	74	56,8
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	427	522	132	54	412	288	482	198	1 453	1 062	36,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	3 483	4 315	964	914	1 732	1 368	4 470	3 406	10 649	10 003	6,5
Airdrie	690	706	48	110	293	243	302	359	1 333	1 418	-6,0
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	303	280	34	36	69	37	0	0	406	353	15,0
Cochrane	375	411	162	116	290	140	59	4	886	671	32,0
Crossfield	15	20	8	2	0	0	0	0	23	22	4,5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	166	174	64	12	0	0	0	0	230	186	23,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	5 034	5 906	1 280	1 190	2 384	1 788	4 831	3 769	13 529	12 653	6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Calgary (ville)	302	252	0	0	428	198	54	0
Airdrie	64	17	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	38	19	8	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	404	288	8	0	428	198	54	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 728	1 368	4	0	3 938	2 741	532	665
Airdrie	293	243	0	0	0	167	302	192
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	69	37	0	0	0	0	0	0
Cochrane	282	140	8	0	59	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 372	1 788	12	0	3 997	2 912	834	857

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Calgary (ville)	430	441	689	450	54	0	1 173	891
Airdrie	95	52	29	11	0	0	124	63
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	21	28	0	0	0	0	21	28
Cochrane	70	55	38	19	8	0	116	74
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	18	6	0	0	0	0	18	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	635	582	756	480	62	0	1 453	1 062

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	4 484	5 237	5 629	4 101	536	665	10 649	10 003
Airdrie	859	818	172	408	302	192	1 333	1 418
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	362	316	44	37	0	0	406	353
Cochrane	537	533	341	138	8	0	886	671
Crossfield	23	19	0	3	0	0	23	22
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	178	186	52	0	0	0	230	186
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	6 445	7 109	6 238	4 687	846	857	13 529	12 653

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Novembre 2015	41	15,4	65	24,4	52	19,5	33	12,4	75	28,2	266	590 000	775 533
Novembre 2014	94	24,7	86	22,6	76	20,0	53	13,9	71	18,7	380	560 000	638 061
Cumul 2015	349	10,0	616	17,6	758	21,6	522	14,9	1 258	35,9	3 503	650 000	786 713
Cumul 2014	1 156	26,6	1 219	28,1	734	16,9	335	7,7	896	20,6	4 340	535 000	646 477
Airdrie													
Novembre 2015	1	1,9	18	34,6	12	23,1	11	21,2	10	19,2	52	585 000	629 045
Novembre 2014	6	15,0	15	37,5	9	22,5	8	20,0	2	5,0	40	547 500	575 758
Cumul 2015	13	1,9	168	24,4	203	29,5	178	25,9	126	18,3	688	630 000	649 296
Cumul 2014	200	29,1	259	37,6	128	18,6	60	8,7	41	6,0	688	510 000	525 581
Beiseker													
Novembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	5,3	9	47,4	9	47,4	19	750 000	775 916
Novembre 2014	4	16,0	4	16,0	4	16,0	6	24,0	7	28,0	25	-	643 814
Cumul 2015	2	0,6	13	4,2	19	6,2	118	38,3	156	50,6	308	750 000	765 571
Cumul 2014	18	6,4	66	23,6	94	33,6	53	18,9	49	17,5	280	595 000	627 093
Cochrane													
Novembre 2015	9	18,8	15	31,3	8	16,7	5	10,4	11	22,9	48	555 000	619 729
Novembre 2014	11	26,2	18	42,9	8	19,0	4	9,5	1	2,4	42	525 000	524 160
Cumul 2015	32	8,5	114	30,3	100	26,6	49	13,0	81	21,5	376	585 000	631 844
Cumul 2014	181	44,4	115	28,2	62	15,2	37	9,1	13	3,2	408	475 000	496 279
Crossfield													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	13	81,3	3	18,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	454 100
Cumul 2014	15	78,9	4	21,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	-	389 113
Irricana													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Novembre 2015	0	0,0	2	11,1	0	0,0	2	11,1	14	77,8	18	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	-	718 442
Cumul 2015	4	2,4	4	2,4	10	6,1	17	10,3	130	78,8	165	990 000	1 079 664
Cumul 2014	13	7,6	18	10,6	32	18,8	14	8,2	93	54,7	170	780 000	894 316
Premières nations													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Novembre 2015	52	12,9	100	24,8	73	18,1	60	14,9	119	29,5	404	600 000	759 140
Novembre 2014	115	23,3	123	24,9	101	20,5	72	14,6	82	16,6	493	560 000	624 573
Cumul 2015	415	8,2	918	18,1	1 090	21,6	884	17,5	1 751	34,6	5 058	660 000	763 975
Cumul 2014	1 583	26,8	1 681	28,5	1 050	17,8	499	8,5	1 092	18,5	5 905	530 000	627 348

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2015						
Sous-marché	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	775 533	638 061	21,5	786 713	646 477	21,7
Airdrie	629 045	575 758	9,3	649 296	525 581	23,5
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	775 916	643 814	20,5	765 571	627 093	22,1
Cochrane	619 729	524 160	18,2	631 844	496 279	27,3
Crossfield	-	-	s.o.	454 100	389 113	16,7
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	-	718 442	s.o.	1 079 664	894 316	20,7
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	759 140	624 573	21,5	763 975	627 348	21,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Novembre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 519	3 174	3 356	75,1	444 153	6,0	454 974
	Février	2 363	14,1	2 567	3 508	3 517	73,0	460 338	4,9	455 772
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 680	74,3	462 994	4,9	458 830
	Avril	3 348	11,5	2 800	4 981	3 920	71,4	457 509	6,5	452 992
	Mai	3 832	18,0	3 016	5 750	4 074	74,0	465 579	5,7	453 615
	Juin	3 569	18,9	2 931	5 126	4 205	69,7	466 994	5,5	457 432
	Juillet	3 177	6,8	2 825	4 390	4 055	69,7	460 790	5,2	461 350
	Août	2 976	5,2	3 015	4 184	4 255	70,9	454 994	5,2	463 654
	Septembre	2 837	14,6	2 981	4 235	3 904	76,4	461 099	5,8	465 003
	Octobre	2 848	13,5	3 042	3 775	4 144	73,4	465 047	6,6	466 740
	Novembre	2 292	5,5	2 986	2 757	4 377	68,2	462 031	3,8	463 920
	Décembre	1 401	-4,3	2 200	1 800	4 591	47,9	452 968	3,1	460 212
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 754	4 132	4 334	40,5	437 908	-1,4	447 463
	Février	1 544	-34,7	1 761	3 767	3 819	46,1	443 744	-3,6	439 420
	Mars	2 215	-30,1	1 970	3 883	3 286	60,0	457 422	-1,2	449 357
	Avril	2 426	-27,5	2 025	3 815	3 040	66,6	455 155	-0,5	454 410
	Mai	2 748	-28,3	2 183	4 035	3 129	69,8	465 941	0,1	455 108
	Juin	2 795	-21,7	2 186	3 920	3 145	69,5	465 965	-0,2	456 910
	Juillet	2 563	-19,3	2 167	3 721	3 421	63,3	459 958	-0,2	458 738
	Août	2 139	-28,1	2 055	3 446	3 415	60,2	450 260	-1,0	455 762
	Septembre	1 866	-34,2	1 910	3 866	3 539	54,0	443 768	-3,8	448 217
	Octobre	1 810	-36,4	1 953	3 424	3 599	54,3	444 535	-4,4	447 033
	Novembre	1 617	-29,5	1 979	2 784	3 961	50,0	444 959	-3,7	446 669
	Décembre									
	T3 2014	8 990	8,6		12 809			458 969	5,4	
	T3 2015	6 568	-26,9		11 033			452 200	-1,5	
	Cumul 2014	32 214	13,1		46 278			460 915	5,5	
	Cumul 2015	22 885	-29,0		40 793			453 936	-1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	793	4,7	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,8	73,7	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,2	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	790	5,5	73,6	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	791	5,5	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	795	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	797	4,9	73,2	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	799	5,3	73,4	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	802	5,0	73,2	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	803	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	806	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	810	4,8	73,3	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	816	4,7	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	818	5,0	73,8	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	820	5,2	74,0	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	826	5,3	74,5	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	828	5,5	74,7	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	825	5,9	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	6,6	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	817	6,6	73,9	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	819	6,8	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	816	6,7	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64		135,3	810	6,9	73,1	1 128
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

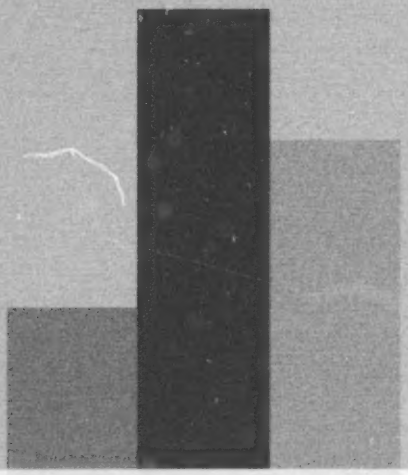
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64169_2015_M12